



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ
НОВИ САД, Футошка бр. 20, спрат V, стан 26
Пословни број. ИИВ 636/23
Идент. број предмета: 06-02-00636-23-0134
Дана 17.07.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. БЕОГРАД, Београд, ул. РАЈИЋЕВА бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 908-0000000017001-94 који се води код банке АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Рајна Андрић, 11000-Београд, КНЕЗА МИХАИЛА 1-3, против извршног дужника Лазар Димић, БАЧКИ ЈАРАК, ул. ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 118, ЈМБГ 1202982800043, дана 17.07.2024. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ путем усменог јавног надметања и то на основу Записника о попису и процени покретних ствари посл. бр. ИИВ 636/23 од дана 27.03.2024. године:

- Собни сто, процењене вредности у износу од 4.000,00 динара.
- Сушач за веш, процењене вредности у износу од 1.000,00 динара
- Гардеробни ормар, процењене вредности у износу од 6.000,00 динара

Електронско јавно надметање одржаће се дана 13.08.2024. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова.

Пописане покретне ствари се налазе на адреси извршног дужника Лазар Димић, БАЧКИ ЈАРАК, ул. ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 118, ЈМБГ 1202982800043

Лицитациони корак износи 1 % од почетне цене покретних ствари. Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 09-13 часова.

На заказаном јавном надметању покретне ствари се не могу продати испод почетне цене у износу од 70% од утврђене вредности покретне ствари.

Извршном дужнику и лицима која имају државину или притежње на пописаним стварима забрањује се да њима располажу правно и фактички, под претњом законских последица, а повреда забране располагања повлачи одсуство дејства акта располагања у извршном поступку у коме је настала у складу са чл. 223 ЗИО.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности покретних ствари за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретних тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац

извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели покретне ствари, понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **105-2506438-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета, а по уплати купопродајне цене у целости има право да преузме ствар.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује да купује покретну ствар под иситм условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје на адреси извршног дужника **Лазар Димић, БАЧКИ ЈАРАК, ул. ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 118, ЈМБГ 1202982800043**, дана 24.07.2024. године у периоду од 10:00 до 12:00 часова, што је држалац покретних ствари дужан омогућити, под претњом новчаног кажњавања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

